

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой дом по ул. Красногеройская, 73а в Индустриальном районе г. Ижевска

№ 18-000279 по состоянию на 28.03.2019

Дата подачи декларации: 25.05.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РОНДО"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "РОНДО"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 426008
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Удмуртская республика
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Пушкинская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 268;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 35;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(341)291-10-11
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@asso-stroy.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://дом-эспрессо.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Комаров
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ГК "АССО-Строй"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1831177432
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1151832027918
	2.1.3	Год регистрации: 2015
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Хабибуллин
	3.3.2	Имя: Рустам
	3.3.3	Отчество (при наличии): Махмутович
	3.3.4	Гражданство: Россия

	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 121 794 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 20 175 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 36 259 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности и в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Реквизиты расчетного счета застройщика, открытого в уполномоченном банке: Р/с 40702810604240005272 К/с 30101810200000000837 БИК 042202837 Банк: ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПАО) В Г.НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ ИНН Банка: 7702070139 Дата открытия (заключения доп.соглашения к договору банковского счета): 23.08.2018 года
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Удмуртская республика
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Индустриальный
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Красногеройская
	9.2.10	Дом: 73
	9.2.11	Литера: а
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 13660,36 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A++
	9.2.24	Сейсмостойкость: не выше 5 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9326,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 909,91 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10235,91 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Проектно-изыскательская фирма "Грин"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1834002991
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: БАРС ГЕО
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1831084298
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: РК Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1831057632
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18-2-1-3-0022-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Экспертиза Союза Строителей Удмуртии
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1841029514
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.07.2018

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-0053-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Экспертиза Союза Строителей Удмуртии
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1841029514
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.10.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-0069-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Экспертиза Союза Строителей Удмуртии
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1841029514
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18-2-1-3-0087-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Экспертиза Союза Строителей Удмуртии
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1841029514
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.03.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-006602-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Экспертиза Союза Строителей Удмуртии
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1841029514
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой дом "Эспрессо"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-14-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.05.2018

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.11.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17/о
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.10.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.11.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:

	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:26:0020012:0000010
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 4 231 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: проезд на дворовую территорию, совмещенный со служебным проездом (для обслуживания ТП и вывоза мусора), запроектирован с восточной стороны объекта; хозяйственная площадка и площадка для контейнеров для сбора ТБО размещены с юго-восточной стороны объекта в районе ТП; велосипедная дорожка размещена с южной стороны объекта; устройство новых тротуаров не предусматривается - подходы к объекту будут выполнены от существующего тротуара с северной стороны объекта (по ул.Лихвинцева); устройство новых пешеходных переходов не предусматривается - существующий пешеходный переход через ул.Лихвинцева расположен в пределах пешеходной доступности
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): гостевые парковки жилого дома общей емкостью 15 м/мест разбиты на 3 части и расположены: с южной стороны (емкостью 2 и 3 м/места, одно из которых предназначено для инвалидов) и с восточной стороны (емкостью 10 м/мест) объекта; гостевые парковки встроены в помещения емкостью 3 м/места, одно из которых предназначено для инвалидов, расположены с восточной стороны объекта
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): реализована концепция "двор без машин" - пешеходные пути отделены от проездов и парковок; дворовое пространство расположено на эксплуатируемой кровле паркинга (расположен с южной стороны от жилого дома) и четко разделено на зоны для занятий спортом (площадка для игры в бадминтон), развлечений и отдыха различных категорий граждан, в т.ч. МГН; детские площадки разделены по возрасту детей и оснащены развивающим и элементами (качелями различной конструкции, игровыми комплексами, песочницей, стенкой для лазания); в целях безопасности организация движения пешеходов и транспортных средств по участку выполнена с помощью перильных ограждений и дорожных полусфер; другими МАФ являются скамьи, урны цветочницы и парковка для велосипедов
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположена с юго-восточной стороны объекта
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: запланировано устройство газонов и сохранение ряда существующих деревьев

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: места постоянного проживания инвалидов в объекте не предусмотрены; учтена возможность гостевого посещения встроенных помещений и некоторых квартир, для чего предусмотрены: парковочные места автомобилей, принадлежащих инвалидам, возможность останова социального такси; выдержаны нормируемые уклоны тротуаров и предусмотрены тактильные полосы, предусмотрены местные понижения бордюрных камней, входы в офисы и тротуары запроектированы с уровня тротуара, ширина транспортных путей внутри дома достаточна для разворота кресла-коляски, ширина дверных проемов и глубина тамбуров и конструкция лифтов рассчитаны на использование их инвалидами всех категорий
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия не требуются. Питание сетей наружного электроосвещения предусмотрено выполнить от ВРУ-6, установленного в электрощитовой секции Б. Работы по устройству освещения выполняются застройщиком самостоятельно.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: для организации рельефа предусмотрены подпорные стенки
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Удмуртские коммунальные системы
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1833037470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3800-FA051/01-013/0041-2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 639 057,11 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ижводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 347в
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 339 060,43 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ижводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 72к
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 790 103,33 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ижевские электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1841033006
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 39393
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1010938,25 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Служба благоустройства и дорожного хозяйства
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826001553
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 977/07-03
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Мобильные ТелеСистемы
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Мобильные ТелеСистемы
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Мобильные ТелеСистемы
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Удмуртлифт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1834100406
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 190
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 40
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 32
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 8
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	2	3	4	5	6
1	жилое	2	1	77.65	3
2	жилое	2	1	40.2	1
3	жилое	2	1	23.97	1
4	жилое	2	1	37.44	1
5	жилое	2	1	57.49	2
6	жилое	2	1	48.87	1
7	жилое	3	1	76.9	3
8	жилое	3	1	39.69	1
9	жилое	3	1	23.49	1
10	жилое	3	1	36.61	1
11	жилое	3	1	56.92	2
12	жилое	3	1	58.87	2
14	жилое	4	1	76.9	3
15	жилое	4	1	39.69	1
16	жилое	4	1	23.49	1
17	жилое	4	1	36.61	1
18	жилое	4	1	56.92	2
19	жилое	4	1	58.87	2
20	жилое	5	1	76.9	3
21	жилое	5	1	39.69	1
22	жилое	5	1	23.49	1
23	жилое	5	1	36.61	1
24	жилое	5	1	56.92	2
25	жилое	5	1	58.87	2

26	жилое	6	1	76.9	3
27	жилое	6	1	39.58	1
28	жилое	6	1	23.36	1
29	жилое	6	1	36.61	1
30	жилое	6	1	56.92	2
31	жилое	6	1	58.87	2
32	жилое	7	1	76.9	3
33	жилое	7	1	39.58	1
34	жилое	7	1	23.36	1
35	жилое	7	1	36.61	1
36	жилое	7	1	56.92	2
37	жилое	7	1	58.87	2
38	жилое	8	1	76.9	3
39	жилое	8	1	39.58	1
40	жилое	8	1	23.36	1
41	жилое	8	1	36.61	1
42	жилое	8	1	56.92	2
43	жилое	8	1	58.87	2
44	жилое	9	1	76.9	3
45	жилое	9	1	39.58	1
46	жилое	9	1	23.36	1
47	жилое	9	1	36.61	1
48	жилое	9	1	56.92	2
49	жилое	9	1	58.87	2
50	жилое	10	1	76.9	3
51	жилое	10	1	39.58	1
52	жилое	10	1	23.36	1
53	жилое	10	1	36.61	1
54	жилое	10	1	56.92	2
55	жилое	10	1	58.87	2
56	жилое	11	1	76.9	3
57	жилое	11	1	39.58	1
58	жилое	11	1	23.36	1
59	жилое	11	1	36.61	1
60	жилое	11	1	56.92	2
61	жилое	11	1	58.87	2
62	жилое	12	1	76.9	3
63	жилое	12	1	39.58	1
64	жилое	12	1	23.36	1

65	жилое	12	1	36.61	1
66	жилое	12	1	56.92	2
67	жилое	12	1	58.87	2
68	жилое	13	1	76.9	3
69	жилое	13	1	39.58	1
70	жилое	13	1	23.36	1
71	жилое	13	1	36.61	1
72	жилое	13	1	56.92	2
73	жилое	13	1	58.87	2
74	жилое	14	1	76.9	3
75	жилое	14	1	39.58	1
76	жилое	14	1	23.36	1
77	жилое	14	1	36.61	1
78	жилое	14	1	56.92	2
79	жилое	14	1	58.87	2
80	жилое	15	1	76.9	3
81	жилое	15	1	39.58	1
82	жилое	15	1	23.36	1
83	жилое	15	1	36.61	1
84	жилое	15	1	56.92	2
85	жилое	15	1	58.87	2
86	жилое	16	1	76.9	3
87	жилое	16	1	39.58	1
88	жилое	16	1	23.36	1
89	жилое	16	1	36.61	1
90	жилое	16	1	56.92	2
91	жилое	16	1	58.87	2
92	жилое	17	1	76.9	3
93	жилое	17	1	39.58	1
94	жилое	17	1	23.36	1
95	жилое	17	1	36.61	1
96	жилое	17	1	112.33	3
97	жилое	1	2	41.37	1
98	жилое	2	2	59.19	2
99	жилое	2	2	57.49	2
100	жилое	2	2	37.44	1
101	жилое	2	2	23.68	1
102	жилое	2	2	39.98	1
103	жилое	2	2	73.97	3

104	жилое	3	2	58.87	2
105	жилое	3	2	56.92	2
106	жилое	3	2	36.61	1
107	жилое	3	2	23.68	1
109	жилое	3	2	116.21	3
110	жилое	4	2	58.87	1
111	жилое	4	2	56.92	2
112	жилое	4	2	36.61	1
113	жилое	4	2	23.68	1
114	жилое	4	2	39.53	1
115	жилое	4	2	73.24	3
116	жилое	5	2	58.87	2
117	жилое	5	2	56.92	2
118	жилое	5	2	36.61	1
119	жилое	5	2	23.68	1
120	жилое	5	2	39.53	1
121	жилое	5	2	73.24	3
122	жилое	6	2	58.87	2
123	жилое	6	2	56.92	2
124	жилое	6	2	36.61	1
125	жилое	6	2	23.55	1
126	жилое	6	2	39.42	1
127	жилое	6	2	73.24	3
128	жилое	7	2	58.87	2
129	жилое	7	2	56.92	2
130	жилое	7	2	36.61	1
131	жилое	7	2	23.55	1
132	жилое	7	2	39.42	1
133	жилое	7	2	73.24	3
134	жилое	8	2	58.87	2
135	жилое	8	2	56.92	2
136	жилое	8	2	36.61	1
137	жилое	8	2	23.55	1
138	жилое	8	2	39.42	1
139	жилое	8	2	73.24	3
140	жилое	9	2	58.87	2
141	жилое	9	2	56.92	2
142	жилое	9	2	36.61	1
143	жилое	9	2	23.55	1

144	жилое	9	2	39.42	1
145	жилое	9	2	73.24	3
146	жилое	10	2	58.87	2
147	жилое	10	2	56.92	2
148	жилое	10	2	36.61	1
149	жилое	10	2	23.55	1
150	жилое	10	2	39.42	1
151	жилое	10	2	73.24	3
152	жилое	11	2	58.87	2
153	жилое	11	2	56.92	2
154	жилое	11	2	36.61	1
155	жилое	11	2	23.55	1
156	жилое	11	2	39.42	1
157	жилое	11	2	73.24	3
158	жилое	12	2	58.87	2
159	жилое	12	2	56.92	2
160	жилое	12	2	36.61	1
161	жилое	12	2	23.55	1
162	жилое	12	2	39.42	1
163	жилое	12	2	73.24	3
164	жилое	13	2	58.87	2
165	жилое	13	2	56.92	2
166	жилое	13	2	36.61	1
167	жилое	13	2	23.55	1
168	жилое	13	2	39.42	1
169	жилое	13	2	73.24	3
170	жилое	14	2	58.87	2
171	жилое	14	2	56.92	2
172	жилое	14	2	36.61	1
173	жилое	14	2	23.55	1
174	жилое	14	2	39.42	1
175	жилое	14	2	73.24	3
176	жилое	15	2	58.87	2
177	жилое	15	2	56.92	2
178	жилое	15	2	36.61	1
179	жилое	15	2	23.55	1
180	жилое	15	2	39.42	1
181	жилое	15	2	73.24	3
182	жилое	16	2	58.87	2

183	жилое	16	2	56.92	2
184	жилое	16	2	36.61	1
185	жилое	16	2	23.55	1
186	жилое	16	2	39.42	1
187	жилое	16	2	73.24	3
188	жилое	17	2	112.33	3
189	жилое	17	2	36.61	1
190	жилое	17	2	23.55	1
191	жилое	17	2	39.41	1
192	жилое	17	2	73.24	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
	хозяйственная кладовая	подвальный	2	18,8	помещение кладовой	16,8
					санузел	2
1	нежилое	1	1	110,86	помещение офиса	15,11
					помещение офиса	73,76
					санузел	6,36
					вестибюль	10,85
					тамбур	4,78
2	нежилое	1	1	75,88	помещение офиса	50,06
					вестибюль	15,18
					санузел	4,96
					тамбур	5,68
3	нежилое	1	1	79,02	помещение офиса	48,36
					вестибюль	17,23
					санузел	5,87
					тамбур	7,56
4	нежилое	1	2	45,48	помещение офиса	29,49
					вестибюль	10,02
					санузел	5,97
5	нежилое	1	2	47,23	помещение офиса	28,91
					вестибюль	6,67
					санузел	5,39
					тамбур	6,26
6	нежилое	1	2	51,04	помещение офиса	15,34
					помещение офиса	12,85
					санузел	5,91

					вестибюль	12,16
					тамбур	4,78
7	нежилое	1	2	57,35	помещение офиса	36,48
					санузел	5,98
					вестибюль	10,66
					тамбур	4,23
м/м 1	нежилое	Парковка	нет	13,25		
м/м 2	нежилое	Парковка	нет	13,25		
м/м 3	не жилое	Парковка	нет	13,25		
м/м 4	нежилое	Парковка	нет	13,25		
м/м 5	нежилое	Парковка	нет	13,25		
м/м 6	нежилое	Парковка	нет	13,25		
м/м 7	нежилое	Парковка	нет	13,25		
м/м 8	нежилое	Парковка	нет	13,25		
м/м 9	нежилое	Парковка	нет	13,25		
м/м 10	нежилое	Парковка	нет	13,25		
м/м 11	нежилое	Парковка	нет	13,25		
м/м 12	нежилое	Парковка	нет	13,25		
м/м 13	нежилое	Парковка	нет	13,25		
м/м 14	нежилое	Парковка	нет	13,25		
м/м 15	нежилое	Парковка	нет	13,25		
м/м 16	нежилое	Парковка	нет	13,25		
м/м 17	нежилое	Парковка	нет	13,25		
м/м 18	нежилое	Парковка	нет	13,25		
м/м 19	нежилое	Парковка	нет	13,25		
м/м 20	нежилое	Парковка	нет	13,25		
м/м 21	нежилое	Парковка	нет	13,25		
м/м 22	нежилое	Парковка	нет	13,25		
м/м 23	нежилое	Парковка	нет	13,25		
м/м 24	нежилое	Парковка	нет	13,25		
м/м 25	нежилое	Парковка	нет	13,25		
м/м 26	нежилое	Парковка	нет	13,25		
м/м 27	нежилое	Парковка	нет	13,25		
м/м 28	нежилое	Парковка	нет	13,25		
м/м 29	нежилое	Парковка	нет	13,25		
м/м 30	нежилое	Парковка	нет	13,25		
м/м 31	нежилое	Парковка	нет	13,25		
м/м 32	нежилое	Парковка	нет	13,25		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	2	3	4	5
1	вестибюль	Секция Б, 1 этаж	для обслуживания квартир и офисов	40.65
2	лестничные клетки	1-17 этажи, 1 шт в каждой секции	вертикальный транспорт, спасение при пожаре	429.1
3	коридоры, лифтовые холлы	2-17 этажи	для обслуживания квартир и офисов	1201.48
4	Тамбуры	на отм.-2.100 и на 1 этаже в каждой секции	для обслуживания квартир и офисов	69.25
5	колясочные	1 эт. 1 шт в каждой секции	хранение колясок	33.84
6	Санузел/КУИ	1 эт. 1 шт в каждой секции	Мойка и хранение уборочного инвентаря	7.8
7	Коммуникационный коридор	1 эт. 1 шт в каждой секции	Размещение инженерных коммуникаций	2.4
8	технические помещения	на отметке -2.100	размещение общедомовых инженерных систем	69.8
9	техподполье	на отметке -2.100	транспорт коммуникаций	630.9
10	технический чердак	на отметке +48.700	транспорт коммуникаций, размещение вент. Оборудования	582.2
11	автостоянка	Парковка	Хранение автотранспорта	405.78
12	Помещение первичных средств пожаротушения	Парковка	Хранение противопожарного инвентаря	9.76

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Технические помещения	ИТП	Обеспечение работы систем отопления и ГВС
2	1-17 эт.	лифты	вертикальный транспорт
3	Технические помещения	ПВНС	Обеспечение работы системы водоснабжения
4	Технические помещения	Электрощитовая	Прием и распределение по потребителям электроэнергии

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 458247425 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 18:26:0200121:0000000
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публично-правовая компания
		Наименование банка: ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПАО) В Г.НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810604240005272
		Корреспондентский счет: 30101810200000000837
		БИК: 042202837
		ИНН: 7702070139
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 50330799
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40000000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

1	2	3	4
1	19.07.2018	Архитектурные решения	В текстовой части раздела исключена формулировка "эконом-класс"
2	19.07.2018	Конструктивные и объемно-планировочные решения	В текстовой части раздела изменена информация в части исключения указания на использование конкретного метода испытаний грунта сваями
3	19.07.2018	Конструктивные и объемно-планировочные решения	В графической части: Схемы расположения свай откорректированы в части количества и мест используемых свай для полевых испытаний грунта
4	24.07.2018	Проект организации строительства	Изменения внесены в части оформления стройгенплана жилого дома и выделения отдельного стройгеупалана на автостоянку и описанием соответствующих мероприятий
5	30.07.2018	Схема планировочной организации земельного участка	Исправлены координаты разбивки осей здания
6	12.10.2018	Конструктивные и объемно-планировочные решения.	изменены номера свай для статических испытаний
7	26.12.2018	Конструктивные и объемно-планировочные решения.	Произведена корректировка ростверков по фактическому расположению свай
8	26.12.2018	Отопление и вентиляция	Откорректировано количество стеновых приточных клапанов
9	27.03.2019	Пояснительная записка	Изменены технико-экономические показатели в связи с объединением и перепланировкой квартир 108, 109 на 3 этаже секции Б
10	27.03.2019	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Внесены изменения в связи с с объединением и перепланировкой квартир 108, 109 на 3 этаже секции Б
11	27.03.2019	Отопление и вентиляция	Внесены изменения в связи с с объединением и перепланировкой квартир 108, 109 на 3 этаже секции Б
12	27.03.2019	Архитектурные решения	Внесены изменения в связи с с объединением и перепланировкой квартир 108, 109 на 3 этаже секции Б
13	27.03.2019	Система водоснабжения	Внесены изменения в связи с с объединением и перепланировкой квартир 108, 109 на 3 этаже секции Б
14	27.03.2019	Система водоотведения	Внесены изменения в связи с с объединением и перепланировкой квартир 108, 109 на 3 этаже секции Б
15	27.03.2019	Система электроснабжения	Внесены изменения в связи с с объединением и перепланировкой квартир 108, 109 на 3 этаже секции Б
16	27.03.2019	Сети связи	Внесены изменения в связи с с объединением и перепланировкой квартир 108, 109 на 3 этаже секции Б
17	27.03.2019	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Внесены изменения в связи с с объединением и перепланировкой квартир 108, 109 на 3 этаже секции Б

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00E919B9E9F24016A0E811E38BDE116162

Владелец: **ООО РОНДО, Комаров Сергей
Александрович, г.Ижевск**

Действителен: с 20.07.2018 по 20.07.2019