

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
к Договору банковского счета от 06.12.2016 г № 240416000771

г. Ижевск

« 23.08.2018 » 20__ г.

Банк ВТБ (публичное акционерное общество), именуемый в дальнейшем «Банк», в лице Руководителя Дирекции по УР Ермакова Н.А., действующего на основании доверенности № 350000/6183-Д от 07 августа 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "РОНДО", именуемое в дальнейшем «Клиент», в лице Директора Комарова С.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение (далее Дополнительное Соглашение) к договору банковского счета № 240416000771 от 06.12.2016 г. (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Считать расчетный счет¹ № 40702810604240005272, открытый на основании Договора расчетным счетом застройщика, с целью осуществления Клиентом расчетов в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон 214-ФЗ) по строительству (созданию) объекта(-ов) недвижимости в пределах разрешения на строительство № 18гу-18303000-14-2018 от 21 мая 2018 года (далее – Объект недвижимости)², именуемым в дальнейшем «Счет».

На основании Договора Клиенту может быть открыто несколько Счетов для осуществления расчетов в пределах нескольких разрешений на строительство (Счета открываются в отношении каждого разрешения на строительство отдельно).

2. По Счету Клиент может осуществлять только операции, предусмотренные Федеральным законом 214-ФЗ.

По соглашению Сторон расчеты на условиях заранее данного акцепта на основании платежных требований третьих лиц, а также расчеты инкассовыми поручениями в соответствии с условиями договоров, заключенных Клиентом со своими контрагентами, по Счету не осуществляются. Клиент обязуется не включать в договоры с контрагентами условия об осуществлении расчётов по Счету инкассовыми поручениями.

3. Банк осуществляет контроль распоряжений Клиента в соответствии с требованиями Федерального закона 214-ФЗ и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Российской Федерации, условиями Договора, при этом Банк осуществляет проверку распоряжений Клиента и документов, являющихся основанием для составления указанных распоряжений, по формальным признакам, исходя из буквального толкования норм Федерального закона 214-ФЗ и содержащихся в распоряжениях Клиента/ документах, являющихся основанием для составления распоряжений, слов и выражений, и в случае невозможности установить исходя из указанного порядка проверки документов однозначное соответствие операции требованиям Федерального закона 214-ФЗ, Банк отказывает в принятии документов и проведении такой операции и не несет за это ответственность перед Клиентом. В случаях, предусмотренных Федеральным законом 214-ФЗ Банк приостанавливает исполнение распоряжения Клиента.

4. Клиент обязуется при направлении в Банк распоряжения или акцепта:

- одновременно представлять документы (копии документов), являющиеся основанием для составления распоряжения (акцепта), предусмотренные Федеральным законом 214-ФЗ и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Российской Федерации, и содержание которых соответствует требованиям Федерального закона 214-ФЗ и принятых в соответствии с ним нормативных правовых актов Российской Федерации,

- указывать в поле «Назначение платежа» распоряжения пункт, часть статьи 18 Федерального закона 214-ФЗ, соответствующие цели расходования денежных средств, а в случае формирования распоряжения (акцепта) в отношении нескольких целей расходования денежных средств дополнительно предоставлять письмо либо реестр по форме приложения к Дополнительному соглашению или иной документ, содержащий указание на цели расходования денежных средств, сумму расходования по такой цели, а также документы, (копии документов), являющиеся основанием для расходования денежных средств по каждой из указанных целей.

Указанные документы Клиент вправе предоставлять на бумажных носителях либо в электронном виде в порядке, предусмотренном договором, в соответствии с которым Клиент обслуживается в системе дистанционного банковского обслуживания Банка. Документы (за исключением распоряжений) на

¹ При необходимости могут быть указаны несколько расчетных счетов, номер(а) расчетного(ых) счета(ов)

² При наличии нескольких Счетов в связи с наличием у Клиента нескольких разрешений на строительство может быть указана информация о нескольких Объектах недвижимости.

БАНК

КЛИЕНТ

бумажном носителе предоставляются в Банке в виде копий на бумажном носителе, удостоверенных нотариально, в соответствии с законодательством Российской Федерации о нотариате, или заверенных представителем Клиента. Копии документов, заверенные представителем Клиента, должны содержать: фамилию, инициалы, наименование должности лица, заверившего копию документа, а также его собственноручную подпись, дату заверения и оттиск печати Клиента (при наличии печати). Копии документов также могут быть заверены сотрудником Банка при предъявлении Клиентом их оригиналов (подлинников).

5. Клиент обязуется включать в договоры, заключаемые им с третьими лицами для осуществления строительства (создания) Объекта недвижимости, условие об использовании такими третьими лицами перечисленных Клиентом во исполнение указанных договоров денежных средств на цели, соответствующие требованиям Федерального закона 214-ФЗ, и принятыми в соответствии с ним нормативных правовых актов Российской Федерации.

6. Денежные средства со Счета могут использоваться Клиентом в целях, не указанных в абзаце 1 пункта 2 Дополнительного соглашения, в случаях, установленных Федеральным законом 214-ФЗ.

7. Банк вправе не принимать к исполнению расчетно-кассовые документы Клиента в случае противоречия операции законодательству Российской Федерации (в том числе Федеральному закону 214-ФЗ, в частности при непредставлении документов (копий документов), предусмотренных Федеральным законом 214-ФЗ и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Российской Федерации /представлении документов, содержание которых не соответствует требованиям Федерального закона 214-ФЗ и принятых в соответствии с ним нормативных правовых актов Российской Федерации, являющихся основанием для составления распоряжений), отсутствию в распоряжении информации, указанной в пункте 4 Дополнительного соглашения, а также в случае ненадлежащего их оформления или при сомнении в их подлинности, о чем Банк сообщает Клиенту в течение одного рабочего дня с момента предоставления документов в Банк.

8. Банк вправе приостанавливать операции Клиента, за исключением операций по зачислению денежных средств, поступивших на Счет, в случаях предусмотренных законодательством Российской Федерации о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма. Банк уведомляет Клиента о применении мер, указанных в настоящем пункте, любым способом, позволяющим Клиенту получить уведомление и установить, что оно исходит от Банка, в том числе с использованием системы дистанционного банковского обслуживания.

9. Банк не несет ответственность в случае, если срок выполнения операции по Счету нарушен или операции не могут быть осуществлены по причинам, не зависящим от Банка, в том числе по вине самого Клиента, в случае отказа Банка в принятии распоряжения к исполнению/ его исполнению в соответствии с Договором и законодательством Российской Федерации, в том числе в случае если прием к исполнению/ исполнение распоряжения Клиента невозможно из-за:

- несоответствия операции Федеральному закону 214-ФЗ,

- непредставления/ несвоевременного предоставления Клиентом документов (копий документов), предусмотренных Федеральным законом 214-ФЗ и принятых в соответствии с ним нормативных правовых актов Российской Федерации / представления документов, содержание которых не соответствует требованиям Федерального закона 214-ФЗ и принятых в соответствии с ним нормативных правовых актов Российской Федерации, являющихся основанием для составления распоряжения,

- отсутствия в распоряжении (прилагаемом к распоряжению реестре (письме, ином документе, которое должно содержать указание на цели расходования денежных средств) назначения платежа и иной информации, указанной в пункте 4 Дополнительного соглашения,

- непредставления иных документов необходимых Банку для осуществления контроля, предусмотренного Договором, а также в случае отказа Банка в принятии распоряжения к исполнению, его исполнению в соответствии с Договором и законодательством Российской Федерации (в том числе Федеральным законом 214-ФЗ).

10. Клиент несет ответственность за соответствие совершаемых операций по Счету законодательству Российской Федерации, за достоверность и правильность оформления представляемых в Банк документов, служащих основанием для открытия Счета и совершения операций по нему, достоверность и действительность информации, указанной в назначении платежа распоряжений Клиента (в том числе в прилагаемых к распоряжению реестре (письме, ином документе, которое должно содержать указание на цели расходования денежных средств) и в представляемых в Банк Клиентом документах, являющихся основанием для составления распоряжений Клиента, а также за своевременность предоставления в Банк указанных документов.

11. Закрывая Дополнительное соглашение, Клиент тем самым поручает Банку направлять информацию, предусмотренную Федеральным законом 214-ФЗ, уполномоченному органу исполнительной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого осуществляется строительство, и публично-

БАНК

КЛИЕНТ

Приложение к дополнительному соглашению к договору
банковского счета от 06.12.2016 № 240416000771³

Дата номер _____

Реестр целей расходования к распоряжению _____
(указывается полное наименование КЛИЕНТА)
от _____.20__ № _____ на сумму

(указывается сумма прописью),
получатель средств _____.

№/№	Пункт статьи 18 Федерального закона 214-ФЗ ⁴	Описание цели расходования средств	Сумма расходования средств	Документ (-ы), подтверждающий (- ие) назначение и размер суммы
			Общая сумма	

Подпись Клиента:

(должность, фамилия, имя, отчество представителя Клиента)
действующего на основании _____

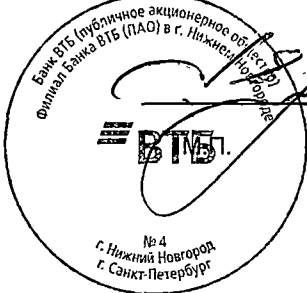
(подпись)

М.П. (при наличии печати)

(ФИО)

ПОДПИСИ СТОРОН

БАНК



/Ермаков Н.А./

КЛИЕНТ



/Комаров С.А./

³ Выбрать необходимое

⁴ Федеральный закон от 30.12.2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

БАНК _____

КЛИЕНТ _____